



**Van Gelre**  
MAKELAARDIJ



OOSTERBEEK  
Molenweg 39

# Omschrijving

Deze vrijstaande woning met parkeergelegenheid op eigen terrein en prachtige omliggende tuin springt direct in het oog door haar karakteristieke architectuur en originele jaren '30 elementen. De woning kenmerkt zich door de ruime, prachtig aangelegde omliggende tuin. De woning ligt op een ideale locatie ten opzichte van basisscholen, het centrum van Oosterbeek, winkels, openbaar vervoer, de uiterwaarden en diverse bosgebieden.

Oosterbeek is met zijn gezellige winkelstraten en diverse restaurants een gewilde plek om te wonen. Alle faciliteiten, zoals de bibliotheek, huisartsenpraktijk, sportfaciliteiten, filmhuis en winkels zijn op loop- en fietsafstand. Oosterbeek heeft een goede verbinding met Arnhem zowel met openbaar vervoer als diverse ontsluitingswegen. De rijkswegen A12 en A50 zijn ook binnen 10 min bereikbaar waardoor diverse andere steden binnen een half uur te bereiken zijn. Alles tezamen zorgt ervoor dat Oosterbeek een zeer geliefde woonlocatie is.

Woonoppervlakte: 120 m<sup>2</sup>

Inhoud: 423 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 1925

Perceel: 302 m<sup>2</sup>

Energielabel: E

Kelder:

Provisieruimte

Begane grond:

Entree, vestibule, hal met trapopgang en toilet, kamer-en-suite met originele schuifdeuren, erker aan de voorzijde, gashaard met originele schouw en openslaande deuren aan de achterzijde, dichte keuken met veel werkruimte, diverse inbouwapparatuur en deur naar de tuin.

1e Verdieping:

Overloop, 2 ruime slaapkamers, waarvan 1 met openslaande deuren naar het balkon op het westen en meerdere inbouwkasten, 3e kleinere kamer c.q. inloopkast, moderne badkamer uit 2019 met inloopdouche, wastafelmeubel, 2e toilet en prachtige Portugese vloertegels.

2e Verdieping:

Via vaste trap naar zolderverdieping met mogelijkheid voor het creëren van een 4e slaapkamer met klein keukenblok en wasmachineaansluiting.

Tuin:

Achter de woning ligt een zorgvuldig aangelegde, zonnige, 15 meter diepe tuin met prachtige beplanting en een overkapping. De tuin beschikt over een ruim terras bij de woning. Hier ervaart u de rust en kunt u heerlijk genieten van alle seizoenen.















































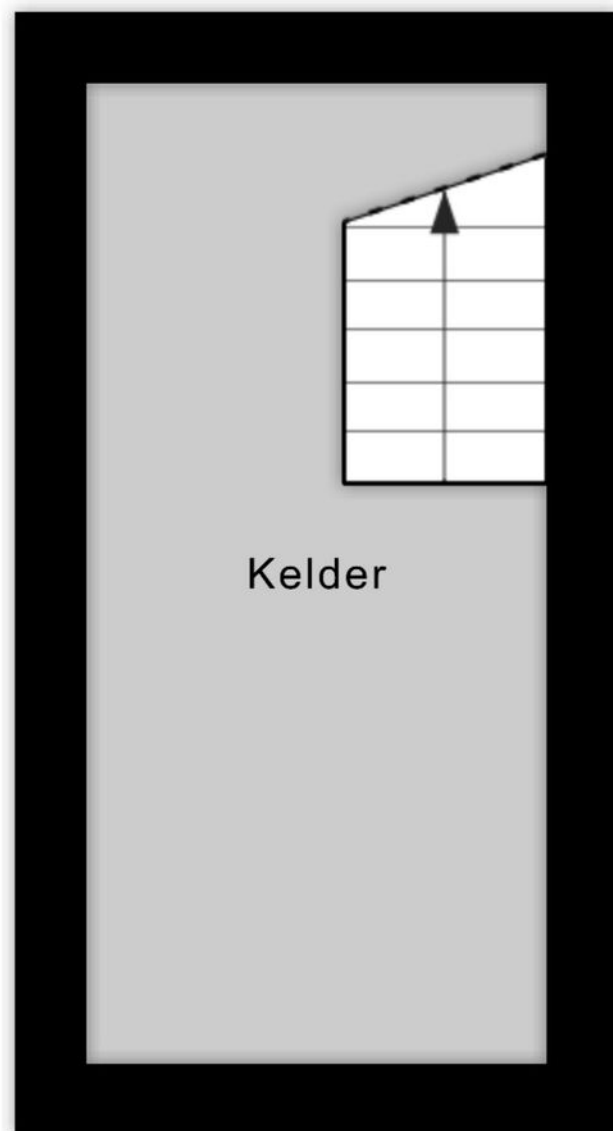






# Plattegronden

1.92 m



4.10 m

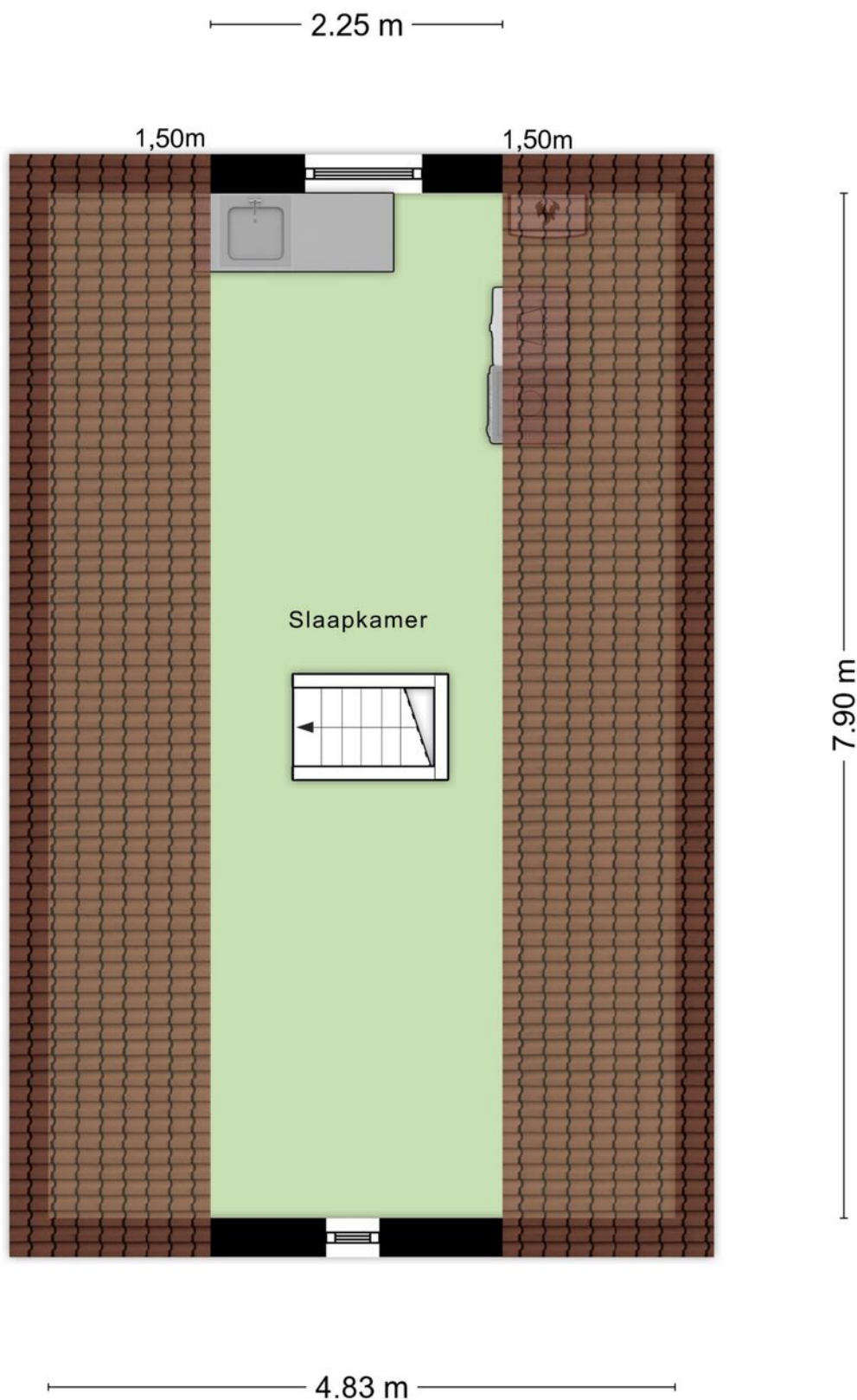
# Plattegronden



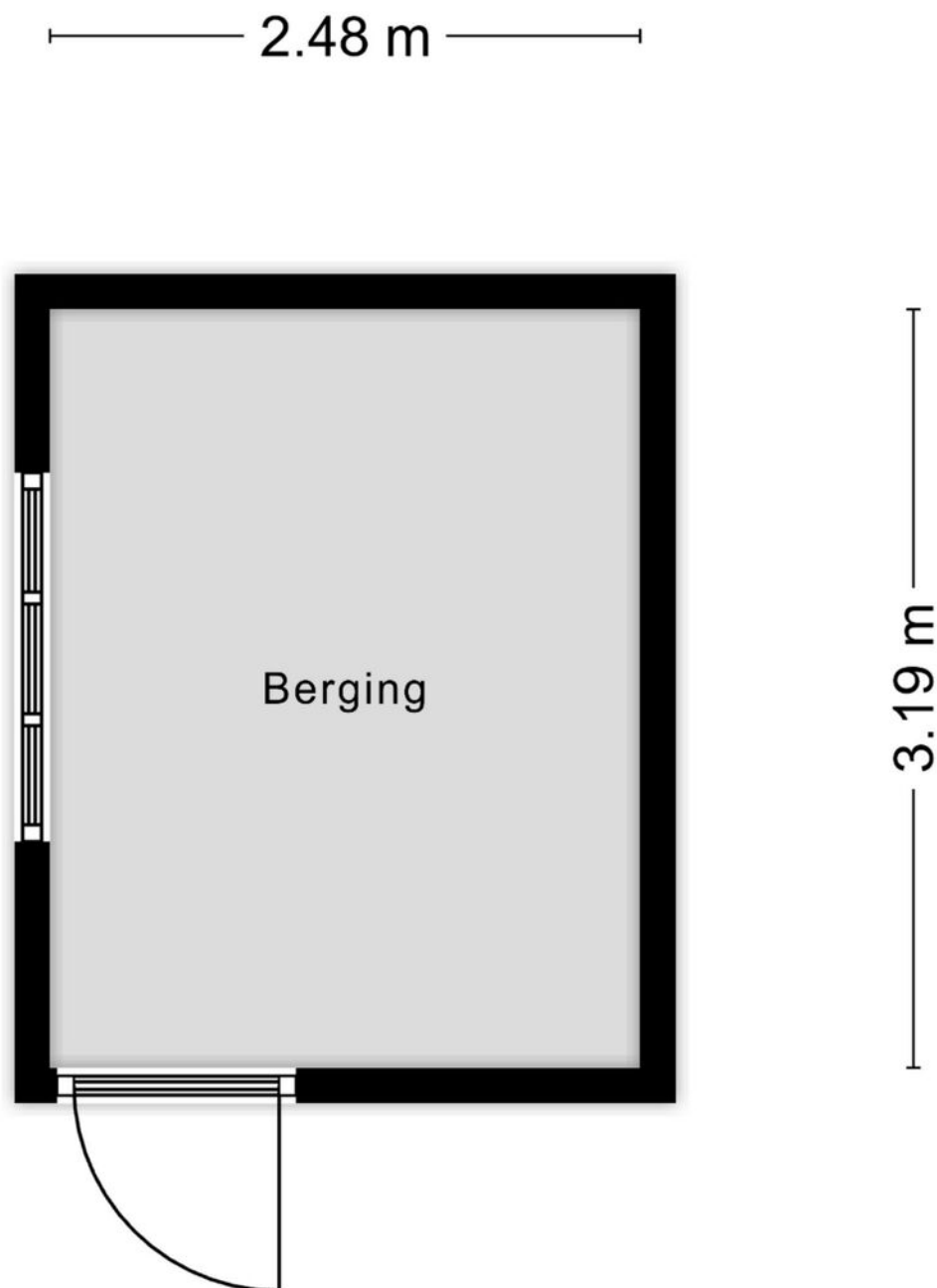
# Plattegronden



# Plattegronden



# Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)


# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Molenweg 39, OBK



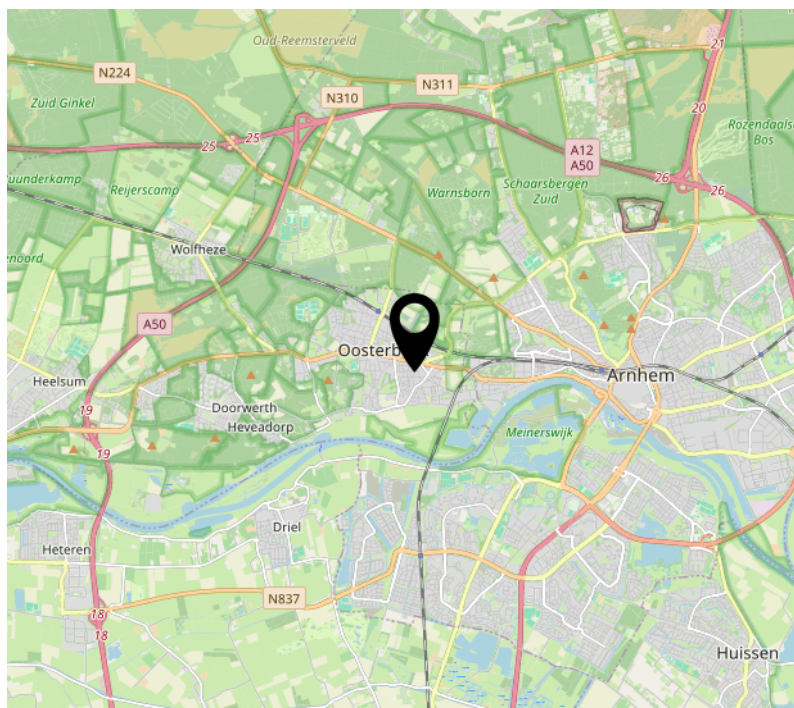
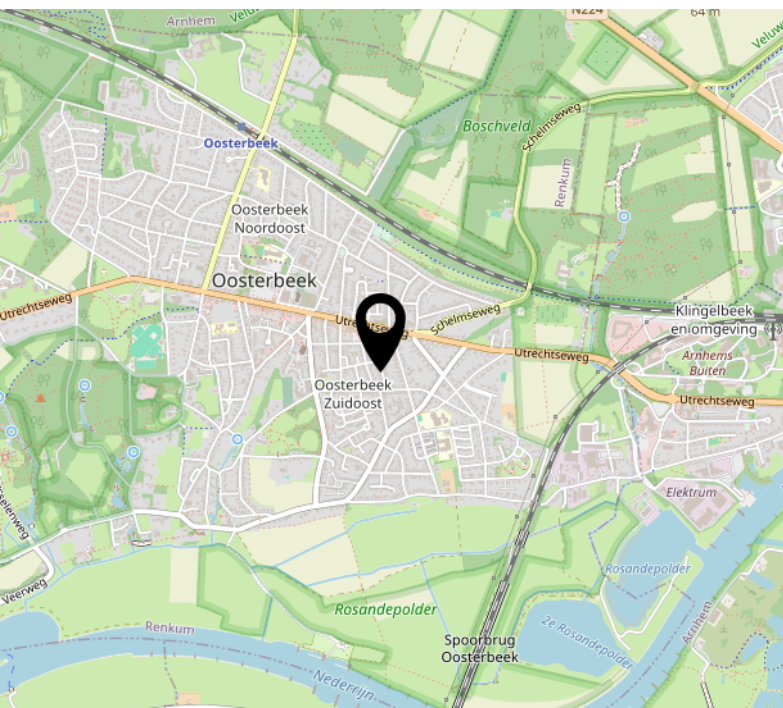
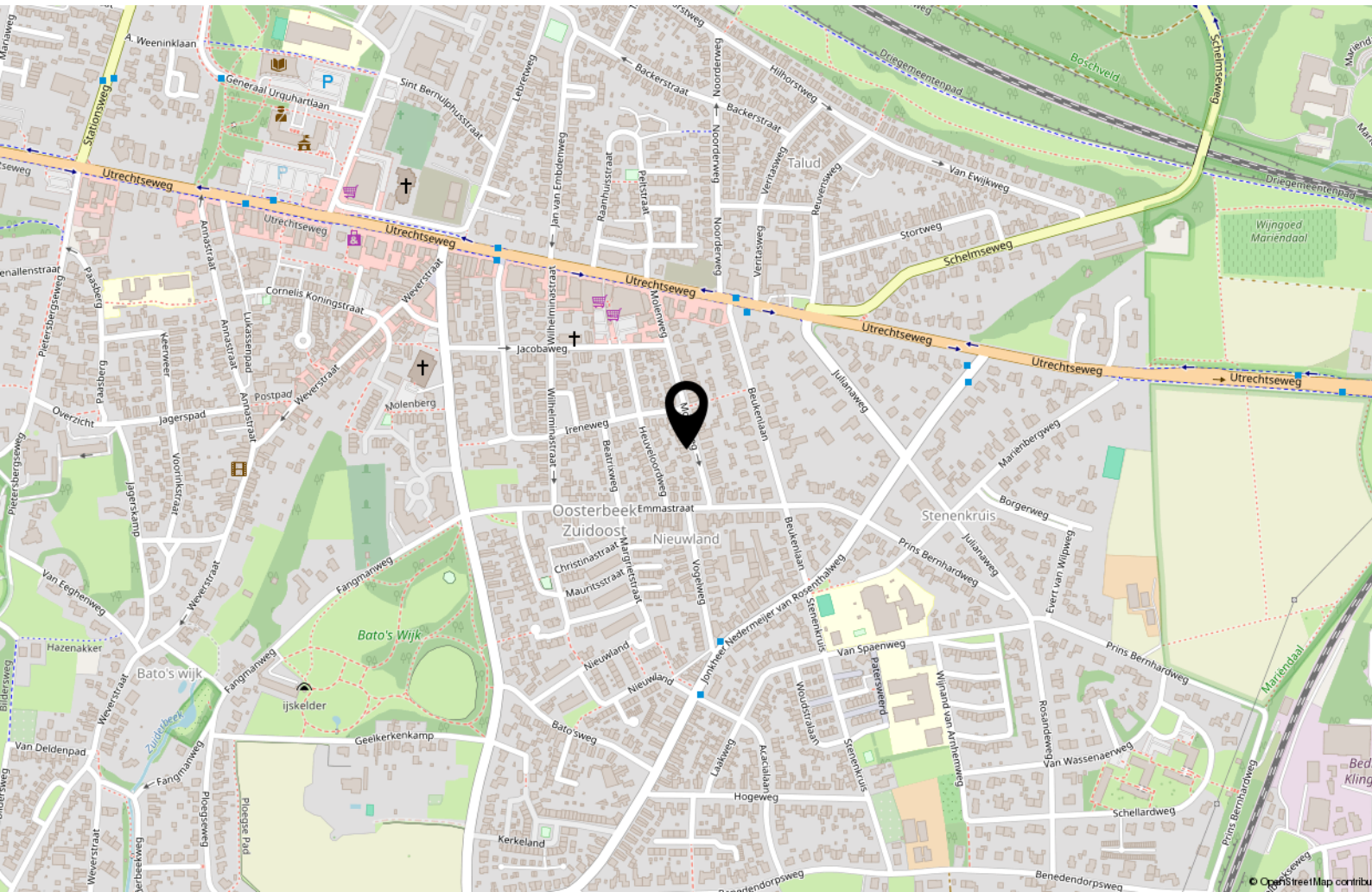
0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Oosterbeek</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 7732</p>	
---	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 12 september 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie op de kaart





# Interesse?



Utrechtseweg 164 d  
6862 AT OOSTERBEEK

026-2600010  
[info@vangelremakelaardij.nl](mailto:info@vangelremakelaardij.nl)  
[vangelremakelaardij.nl/](http://vangelremakelaardij.nl/)